



**DECISIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 23 SEPTEMBRE 2021**

**Le vingt-deux juillet deux mille vingt et un**

Le conseil municipal de la commune de SURY LE COMTAL (Loire) s'est réuni en séance à huis-clos en salle des fêtes de Sury le Comtal, après convocation légale, en date du 16 septembre 2021, sous la présidence de Monsieur Le Maire.

**PRESENTS :** Mmes et Mrs MARTIN Y. - HAREUX T. - PINEY N. – COCAGNE D. – CARETTE P. - BOASSO J.M Adjoints  
BERNARD R. - CHABANE N. – BARROSO M. - MATILLON P. - PLAGNIAL M. – MERLE A. - KRAFFT N. – CESSIECQ P. -  
FRERY P. – CHAMPIN F. – BESSON D. – WEILLAND D. – BRUYERE Y – YAVAS Z. – PEYCELON G. -. Conseillers  
Municipaux.

**ABSENTS EXCUSÉS :** BRESSET P. pouvoir à BERNARD R. - BONNET S pouvoir à MARTIN Y. - FAURE Pouvoir à  
BERNARD R. - LEWER A. pouvoir à YAVAS Z.

**ABSENTS :** BASTOS A. - DOLE L. - LAFOUGERE-THEVENON V. – OZTURK V.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** BERNARD R.

**Nombre de conseillers**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| <b>En exercice</b> | <b>29</b> |
| <b>Présents</b>    | <b>21</b> |
| <b>Votants</b>     | <b>25</b> |

Début de la séance : 20h00

**Délibération n° 2021/23/09/88**  
**Budget de la commune 2021 - Décision modificative n°3.**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- D'approuver la décision modificative n° 3 – Budget de la commune – Exercice 2021.

**Délibération n° 2021/23/09/89**

**Approbation de la convention de transfert en pleine propriété à Loire Forez agglomération des immobilisations  
nécessaires à l'exécution de la compétence eau potable, de leur financement, et de régularisation financière  
dans le cadre du transfert du résultat de clôture.**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- d'approuver la convention de transfert en pleine propriété des immobilisations nécessaires à l'exécution de la  
compétence eau potable, de leur financement et du transfert du résultat global de clôture à Loire Forez  
agglomération selon les éléments financiers suivants :

- Prix de cession des biens 1 534 265,07 €

Selon les cas :



1/

- Excédent global de clôture à transférer : 487 286,59 €
  - Soit un résultat par abonné de 150.68 €
  - Echéancier de reversement du résultat global de clôture :
  - 1 seul versement de 487 286,59 €
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de transfert et tout document y afférent.

#### **Délibération n° 2021/23/09/901**

##### **Annule et remplace : Limitation de l'exonération de la taxe foncières en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation.**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à la majorité des membres avec 24 voix pour et 1 vote contre décide :

- de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 40% de la base imposable, en ce qui concerne :
  - o les immeubles à usage d'habitation qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ou de prêts visés à l'article R. 331-63 du même code.
- de charger le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux pour une application au 1er janvier 2022.

#### **Délibération n° 2021/23/09/91**

##### **Convention opérationnelle entre la commune de Sury le Comtal, Loire Forez Agglomération et l'EPORA pour le site du Lavoir.**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- d'approuver la convention opérationnelle annexée à la présente délibération.
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention opérationnelle et tout document y afférent

#### **Délibération n° 2021/23/09/92**

##### **Schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à la majorité des membres avec 24 voix pour et 1 abstention décide :

- D'approuver le schéma départemental présenté ci-dessus.

#### **Délibération n° 2021/23/09/93**

##### **Reprise de concessions funéraires en état d'abandon**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- de constater que les concessions, évoquées sur la liste ci-jointe, sont réputées en état d'abandon,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à reprendre lesdites concessions au nom de la commune de Sury le Comtal et à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

#### **Délibération n° 2021/23/09/94**

##### **Approbation du contrat de syndic avec Bâtir et Loger concernant le bâtiment situé 1, place de l'Hôtel de Ville.**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- D'approuver le renouvellement de ce contrat pour une durée de trois ans (01/01/2022 – 31/12/2024).
- D'habiliter Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette affaire.





#### **Délibération n° 2021/23/09/95**

##### **Approbation du contrat de syndic avec Bâtir et Loger concernant le bâtiment situé 59, rue du Onze Novembre.**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- D'approuver le renouvellement de ce contrat pour une durée de trois ans (01/01/2022 – 31/12/2024).
- D'habiliter Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette affaire.

#### **Délibération n° 2021/23/09/96**

##### **Approbation du contrat de syndic avec Bâtir et Loger les bâtiments situés 4, impasse de la Rose et 19, rue Grenette.**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- D'approuver le renouvellement de ce contrat pour une durée de trois ans (01/01/2022 – 31/12/2024).
- D'habiliter Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette affaire.

#### **Délibération n° 2021/23/09/97**

##### **Convention La Ballade des Poly'sons**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité des membres décide :

- De valider le projet de convention annexé à la présente délibération
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette convention.

#### **Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal**

##### **Décision n° 2021/07/11 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 1 : Désamiantage

Approbation d'un contrat avec KDS

Est approuvé le contrat de travaux avec KDS aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 28 000.00€

Montant initial TTC : 33 600.00€

##### **Décision n° 2021/07/12 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 2 : Déconstruction

Approbation d'un contrat avec SAINT ROMAIN ENTREPRISE

Est approuvé le contrat de travaux avec SAINT ROMAIN ENTREPRISE aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 23 045.00€

Montant initial TTC : 27 654.00€

##### **Décision n° 2021/07/13 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 3 : Terrassement – VRD – Espaces verts

Approbation d'un contrat avec NAULIN



Est approuvé le contrat de travaux avec NAULIN aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 225 492.28€

Montant initial TTC : 270 590.74€

**Décision n° 2021/07/14 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 4 : Gros œuvre

Approbation d'un contrat avec BRUNEL Entreprise

Est approuvé le contrat de travaux avec BRUNEL Entreprise aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 294 500.00€

Montant initial TTC : 353 400.00€

**Décision n° 2021/07/15 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 5 : Charpente métallique - serrurerie

Approbation d'un contrat avec SAS ROZIERES

Est approuvé le contrat de travaux avec SAS ROZIERES aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 54 624.00€

Montant initial TTC : 65 548.80€

**Décision n° 2021/07/16 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 6 : Structure bois - Bardages

Approbation d'un contrat avec SAS RACINEO CONSTRUCTION

Est approuvé le contrat de travaux avec SAS RACINEO CONSTRUCTION aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 299 000.00€

Montant initial TTC : 358 800.00€

**Décision n° 2021/07/17 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 7 : Façades

Approbation d'un contrat avec FACADE STEPHANOISE EURL

Est approuvé le contrat de travaux avec FACADE STEPHANOISE EURL aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 22 996.00€

Montant initial TTC : 27 595.20€

**Décision n° 2021/07/18 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 9 : Menuiseries extérieures aluminium

Approbation d'un contrat avec ASTEN SAS





Est approuvé le contrat de travaux avec ASTEN SAS aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 155 500.00€

Montant initial TTC : 186 600.00€

**Décision n° 2021/07/19 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 9 : Menuiseries extérieures aluminium

Approbation d'un contrat avec SC ALU

Est approuvé le contrat de travaux avec SC ALU aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 150 000.00€

Montant initial TTC : 180 000.00€

**Décision n° 2021/07/20 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 10 : Plafond - Plâtrerie - Peinture

Approbation d'un contrat avec PEPIER CHARREL

Est approuvé le contrat de travaux avec PEPIER CHARREL aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 140 131.79€

Montant initial TTC : 168 158.15€

**Décision n° 2021/07/21 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 11 : Menuiseries intérieures

Approbation d'un contrat avec MENUISERIE GACHET SARL

Est approuvé le contrat de travaux avec MENUISERIE GACHET SARL aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 92 528.90€

Montant initial TTC : 110 034.68€

**Décision n° 2021/07/22 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 12 : Carrelages - Faïences

Approbation d'un contrat avec SASU ARCHIMBAUD CONSTRUCTION

Est approuvé le contrat de travaux avec SASU ARCHIMBAUD CONSTRUCTION aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 15 999.55€

Montant initial TTC : 19 199.46€

**Décision n° 2021/07/23 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 13 : Elévateur

Approbation d'un contrat avec SARL AUVERGNE ASCENSEUR



Est approuvé le contrat de travaux avec SARL AUVERGNE ASCENSEUR aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 11 142.00€  
Montant initial TTC : 11 754.81€

**Décision n° 2021/07/24 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 14 : Electricité Courants faibles

Approbation d'un contrat avec SER ELECTRICITE

Est approuvé le contrat de travaux avec SER ELECTRICITE aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 87 200.00€  
Montant initial TTC : 104 640.00€

**Décision n° 2021/07/25 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 15 : Plomberie - Chauffage - Ventilation

Approbation d'un contrat avec ENGMANN

Est approuvé le contrat de travaux avec ENGMANN aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 228 018.69€  
Montant initial TTC : 273 622.43€

**Décision n° 2021/07/26 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 16 : Forage

Approbation d'un contrat avec FORAGES CLEMENT-GOURBIERE

Est approuvé le contrat de travaux avec FORAGES CLEMENT-GOURBIERE aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 58 415.00€  
Montant initial TTC : 70 098.00€

**Décision n° 2021/07/27 du 21/07/2021**

Marché de travaux pour la construction d'une salle d'animation au sein d'un pôle festif et culturel à Sury le Comtal (42)

Lot 17 : Equipements cuisine

Approbation d'un contrat avec SARL A. MOREL

Est approuvé le contrat de travaux avec SARL A. MOREL aux conditions suivantes :

Montant initial HT : 24 109.55€  
Montant initial TTC : 29 931.46€

Fin de la séance : 20H53

Sury Le Comtal, le 05/10/2021

Le Maire,  
Yves MARTIN