



André Coignet

architecte dplg urbaniste satg

25, avenue paul doumer
42380 Saint Bonnet Le Chateau

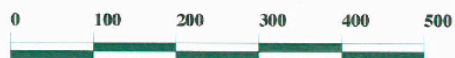
☎ 04 77 50 11 55 ☎ 06.07.87.36.23
@ coignet.a@orange.fr

PLU

plan local d'urbanisme

01 modification

01 révision



projet arrêté le 3 juillet 2013
projet approuvé le 5 mars 2014



mairie de
Sury Le Comtal

Place de l'Hotel de Ville
42450 Sury le Comtal
☎ 04 77 50 52 50 ☎ 04 77 30 60 81
@ @ville-surylecomtal.fr

**BATI D'INTERET
PATRIMONIAL**

La Commune

02-04

échelle: 1/2500

SECTEUR LES CHAUX



LES CHAUX OUEST
Parcelles BN 111 - BN 112
- BN 113 - BN 114 - BN 115

Zone Nh

Ensemble regroupant un ensemble de bâtiments témoin d'une belle exploitation agricole, actuellement cet ensemble a été transformé en résidence principale. De type unifamilial.

L'ensemble peut être restauré en le maintenant dans la volumétrie actuelle, tous les aménagements naturels doivent être conçus, en y veillant à une très forte intégration, et à un respect des végétaux, relativement anciens, en particulier l'allée d'accueil.

Le pigeonnier étant classé Monument Historique, Cet ensemble est soumis à l'avis de l'Architecte des bâtiments de France

SECTEUR CHATEAU D'AUBIGNY



AUBIGNY
Parcelles BN 67 - BN 68 -
BN 69 - BN 70 - BN 71

Zone NI

Ensemble regroupant la maison de Maître et tous les corps de bâtiments agricoles d'une époque, l'exploitation agricole s'est, totalement délocalisé dans des structures adaptées, certes à faible distance, mais ne gênant pas la transformation en vue d'une utilisation « touristique » hébergement, séminaires réception soirées...

L'ensemble peut être restauré et fonctionnel, on peut dégager dans le parc des secteurs ludiques, tennis, boules, piscine, en y veillant à une très forte intégration, et à un respect des végétaux, relativement anciens.

Il y a lieu de traiter avec soin l'allée plantée en accès à ce bâti.

SECTEUR LES MAYERES



LES MAYERES
Parcelle AE 58 -

Zone Nh

*Bâtiment ancien en l'état
Habitat de type unifamilial*

*La partie bâtiment d'habitation est à conserver en l'état, agrandissement limité
au règlement de la zone.*

*L'ancienne grange en pisé, est à réhabiliter en respectant la lecture de ce type de
bâtiment fermé, surtout en conservant la technique du pisé*